

# MEMORIA DE CALIDADES

## ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón.
- Forjado unidireccional.

## FACHADAS

- Cerramiento compuesto con acabado cara vista ladrillo cerámico.
- Piedra artificial en balcones, cornisas, aleros y molduras.
- Aplacado en planta baja con material de primera calidad.

## AISLAMIENTO

- Térmico y acústico en cubiertas y cerramientos exteriores.

## PAVIMENTOS

- Pavimento cerámico en cocina y baños, parquet en el resto.

## ALICATADOS

- Plaqueta cerámica de primera calidad en cocina, baños y aseos sobre 9 €/m<sup>2</sup>.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso de seguridad con perfilera de hierro galvanizado y vidrio de seguridad 4-6-4.
- Puerta de acceso de seguridad en vivienda.
- Puerta de paso en madera, molduras y barnizadas en madera de roble.
- Frentes de armario en la misma madera.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado en color blanco en interior y gris oscuro o color madera en fachada, para colocación de vidrio CLIMALIT.
- Cajón de persianas, guías y persianas totalmente integradas.

## **PINTURA**

- Lisa o gotelé en yeso buena vista en viviendas.
- Gotelé en paramentos y liso en techos en escalera.

## **ESCALERA**

- La barandilla de hierro y pasamanos de madera.
- El peldañado en granito, con remate del mismo material.

## **INSTALACIONES**

- Calefacción completa a base de radiadores.
- Caldera de gas individual hasta 16.000 kcal/h para calefacción y a.c.s.

## **COCINA**

- Amueblada con muebles altos y bajos de 1ª marca y calidad en madera de roble.
- Fregadero de acero inoxidable de un seno con escurridor, con grifería Monodin.
- Tomas y desagües para lavadora y lavavajillas.

## **APARATOS SANITARIOS**

- De color blanco de la casa ROCA, serie Dama, con grifería Monodin.

**NOTA:** Esta memoria puede sufrir modificaciones sin previo aviso.