

Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.-

Cimentación, pilares y jácenas de hormigón armado según proyecto y según criterios de resistencia y durabilidad exigidos por la normativa vigente.

CUBIERTA.-

La cubierta principal es de teja cerámica mixta o similar.

Las terrazas transitables están pavimentadas con gres antideslizante de acabado rústico.

FACHADAS (Cerramientos).-

Cerramiento de fachada de doble hoja de ladrillos cerámicos con cámara de aire con aislamiento térmico y acústico según normativa vigente (según proyecto).

Acabados de mortero monocapa y aplacado de piedra natural según diseño de la DF.

TABIQUERÍA INTERIOR (Particiones).-

Tabiquería interior ejecutada con ladrillo hueco que incorpora aislamiento acústico en la cámara.

La separación entre viviendas se realiza según normativa garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

REVESTIMIENTOS CONTINUOS (Pinturas y falsos techos).-

Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paramentos verticales y horizontales.

Falso techo de escayola en baños y cocinas, así como en las zonas que lo requieran por la existencia de instalaciones del inmueble.

Pintura en colores blanco o blanco roto en paredes y blanco en techos.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS.-

Pavimento de toda la vivienda de GRES PORCELANICO.

Escalera, zaguanes y zonas de paso: GRANITO.

Alicatado CERÁMICO en cocina y cuartos de baño.

Diseños según DF.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS.-

Baños y/o aseos: Aparatos sanitarios de la marca ROCA con pedestal y grifería monomando marca TRES o similar.

Plato de ducha acrílico marca ROCA, o bañera de acero esmaltado marca ROCA según proyecto y tipologías de vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR.-

Corredera de aluminio lacado en color gris forja.

Prearco de aluminio, doble acristalamiento con cámara tipo CLIMALIT (4+10+4), que garantiza un correcto aislamiento. Con persianas de ALUMINIO en dormitorios y salón- comedor.

Las barandillas estarán formadas por perfiles macizos de acero en color gris forja según DF.

CARPINTERÍA INTERIOR.-

Puertas de paso lisas de 1ª calidad en color haya vaporizada. Herrajes y manivelas en aluminio.

Puerta de acceso a la vivienda BLINDADA, con cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

ARMARIOS EMPOTRADOS.-

Con puertas correderas en haya vaporizada y forrados interiormente mediante sistema modular, con tabla de altillo y barra para colgar.

COCINA.-

Cocina equipada con armarios altos y bajos, acabados en blanco con cantos en aluminio. Bancada de granito nacional de 2cm y canto doble en sus extremos.

Encimera vitrocerámica, horno eléctrico integrado y campana de acero inoxidable marca TEKA.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.-

Distribución empotrada realizada con tuberías de multicapa de varios diámetros.

Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador de gas.

PREINSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN CENTRAL.-

Preinstalación sólo de las tuberías.

PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO.-

Preinstalación por conductos en comedor, cocina y habitaciones.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA.-

Según reglamento electrónico de Baja Tensión, con circuitos independientes para alumbrado, enchufes y fuerza, con mecanismos de 1ª calidad a definir por DF.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES.-

Tomas de TV y telefonía en las habitaciones, cocina y salón-comedor.

Instalación comunitaria de RTV terrestre.